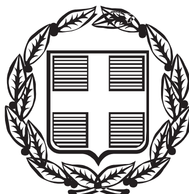




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1080**

6 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5437 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Μεθώνης του Δήμου Μεθώνης Νομού Πιερίας, για τον καθορισμό χώρου 2/θέσιου Νηπιαγωγείου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.2.(δ) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» , που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5) Τις υπ' αριθμ. 69/2005 και 93/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεθώνης.

6) Το υπ' αριθμ. 21/6422/14.7.2005 έγγραφο χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδίων Ν. Α. Πιερίας.

7) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3336/16.5.2005 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Πιερίας.

8) Το υπ' αριθμ. 914/20.5.2005 έγγραφο της ΚΖ Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9) Το από 29.7.2005 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας (αρ.3 του ν. 513/1976) οικοπεδικών χώρων για την ανέγερση εκπαιδευτηρίων πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Νομού Πιερίας.

10) Την 10η Συνεδρία/ 141η Πράξη/6.9.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα εμβαδού 4.040,36 τ.μ. του αριθ. 512 αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Μεθώνης του Δήμου Μεθώνης Νομού Πιερίας, για τον καθορισμό χώρου 2/θέσιου Νηπιαγωγείου και ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος ανέγερσης Νηπιαγωγείου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-... .Α14-Α1. εμβαδού 4.040,36τ.μ., περιμετρικά του χώρου δημιουργείται οδός πλάτους 5,00μ., όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 5,00 μέτρα συν 2,00μ. για την κατασκευή της στέγης.

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου για την τοποθέτηση του κτιρίου: 10,00 μέτρα.

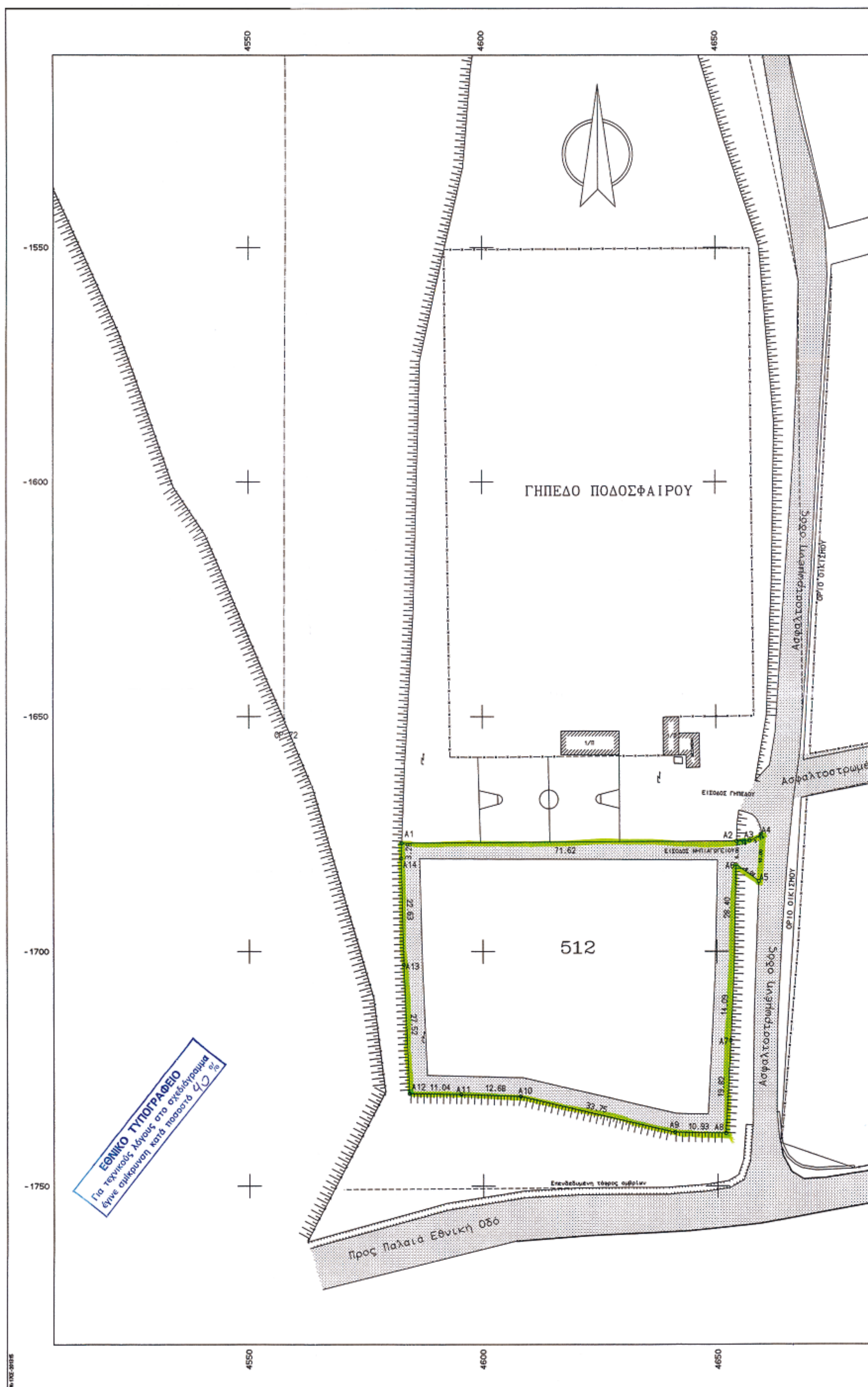
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

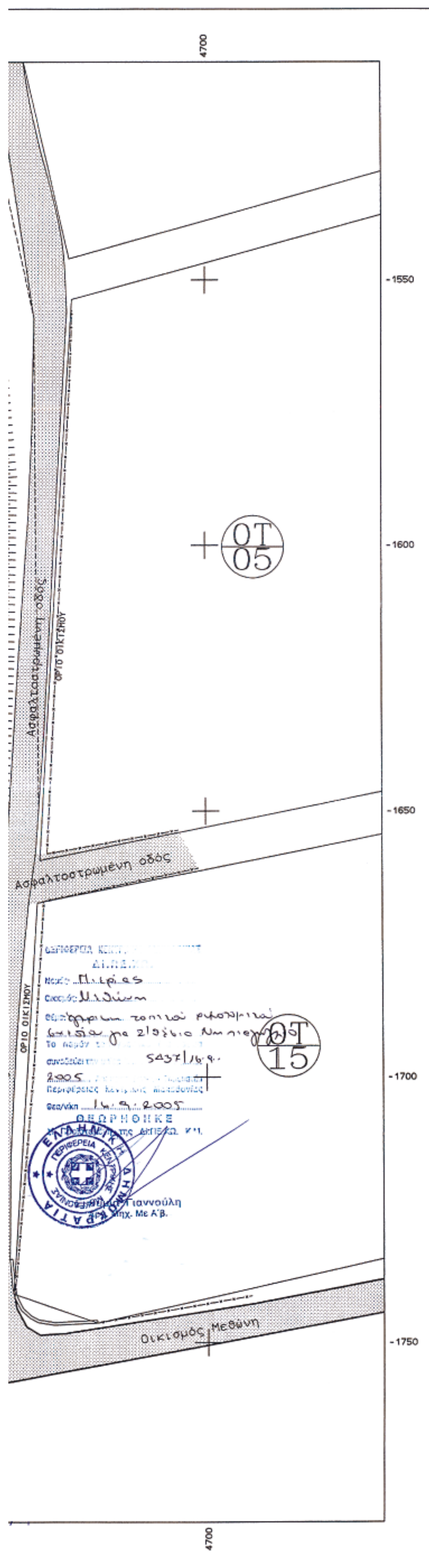
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
512
Ασφαλτοστρωμένη οδός
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Προς Παλαιά Εθνική Οδό
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
4550
4600
4650
-1550
-1600
-1650
-1700
-1750
71.62
33.75
10.93
11.04
12.68



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	4582.705	-1676.887	A2	4654.321	-1676.474	A3	4657.103	-1676.363
A4	4659.482	-1675.006	A5	4659.037	-1684.996	A6	4654.154	-1681.471
A7	4652.900	-1718.936	A8	4651.785	-1738.726	A9	4640.857	-1738.560
A10	4607.993	-1730.877	A11	4595.316	-1730.438	A12	4584.279	-1730.276
A13	4583.085	-1702.786	A14	4582.569	-1680.162			

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:14 ΕΜΒΑΔΟ:4040.36 μ²

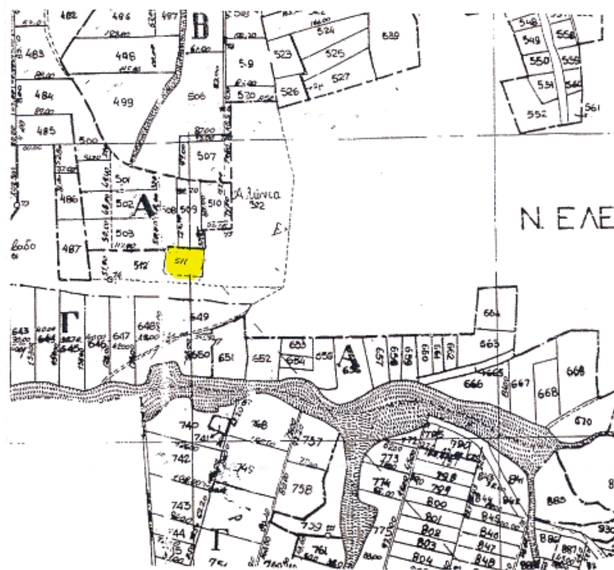
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12
A13 A14

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	71.62	A2 - A3	2.78	A3 - A4	2.74
A4 - A5	10.00	A5 - A6	6.02	A6 - A7	37.49
A7 - A8	19.82	A8 - A9	10.93	A9 - A10	33.75
A10 - A11	12.68	A11 - A12	11.04	A12 - A13	27.52
A13 - A14	22.63	A14 - A1	3.28		

ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ=οικόπεδο A1-A2-A3-....A9-A10-A11-A12-A13-A14-A1
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 4.040,36 μ²
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 10% ή 404,04 μ²
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 0,20 ή 808,07 μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 5,0μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1936



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΣΤΟ ΔΗΝ.ΔΙΑΜ.ΜΕΘΩΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ
A1-A2-A3-A4-...A9-A10-A11-A12-A13-A14-A1
ΕΜΒΑΔΟΥ 4.040,36 μ²

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την με αρ. 69/05 απόφαση Δ.Σ του Δήμου Μεθώνης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΜΑΡΙΝΑ ΧΡΟΝΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΕΘΩΝΗΣ



ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

Αριθ. 6220 (2)

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Λατούρα» του Δημ. Διαμ/τος Αγ. Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας του Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας του Πλατανίτη Ιωάννη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ.6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγ.2 του άρθρου 1 και της παραγρ. του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας,ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α),σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη ενναιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ'αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ.Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10685/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Το ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28.1.2004) Άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγ.2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. οικ. 7427/19.8.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής « με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την από 29.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ285/τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λατούρα» Δ/Δ Αγ. Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

11. Το από Μαρτίου 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Τσιόκα Νικόλαο, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Χαλκιδικής, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

12. Την υπ'αριθ. Φ544.5/432/05/7.4.2005 σχετική γνωμοδότηση του Υ.Ε.Θ.Α/ΓΕΝ.

13. Το υπ' αριθμ. 2395/13.7.2005 (αρ. πρωτ. 6220/ 25.7.2005 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελλος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Λατούρα» στο Δ/Δ Αγ.Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας,καθώς επίσης και το από Μάρτιο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα,κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Τσιόκα Νικόλαο, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Επειδή έγινε εσφαλμένος καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, καθορίζεται:

1. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 11 (ταυτίζεται με την 11 του αρχικού καθορισμού),12,13, και 14 (ταυτίζεται με την 14 του αρχικού καθορισμού),οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 11' (ταυτίζεται με την 11' του αρχικού καθορισμού), 12,13,14', και 28' (ταυτίζεται με την 28' του αρχικού καθορισμού),οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10,00 μέτρων,για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

3. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 12,1΄΄ ,13',14', και

14 (ταυτίζεται με την 14 του αρχικού καθορισμού), οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα,να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Αυγούστου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Της επιτροπής του άρθρου 3 παρ. 1, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 9 & 10 του ν. 2971/2001.

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λατούρα» όρμου Παναγίας (ακρωτήριο Ρίτσου), του Δημοτικού Διαμ/τος Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας του Πλατανίτη Ιωάννη.

Πολύγυρος 29.3.2004

Η επιτροπή του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001), η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθ. 723/24.2.2004 απόφαση του προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Κομπούρη Ιωάννη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρο,
2. Χατζόπουλο Ευστάθιο, αγρον. τοπ/φο μηχ. της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος,
3. Πακαταρίδη Σάββα, Υποπλοίαρχο Λ/Σ, αναπληρωτή του Λιμενάρχη Ιερισσού, ως μέλος,
4. Δάλλιο Λάζαρο, αγρον. τοπ/φο μηχ., αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α.Χαλκιδικής, ως μέλος,
5. Περδίκη Ιωάννη, αρχιτέκτονα, αναπληρωτή του Δ/ντή χωροταξίας και περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως μέλος,

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 29.3.2004 ύστερα από την υπ' αριθ. 513/18.3.2004 πρόσκληση του προέδρου της, και

αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 16.2.2004 αίτηση του Ιωάννη Πλατανίτη του Γεωργίου, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας -παλαιού αιγιαλού, στην παραπάνω περιοχή και την από 18.9.2000 γεωλογική έκθεση του Δρ γεωλόγου Νικολάου Μουρτζά που την συνοδεύει.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Μάρτιο του έτους 2004 από τον Νικόλαο Τσιόκα, πολιτικό μηχανικό σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1: 500 το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 29.3.2004 από τον Χατζόπουλο Ευστάθιο, αγρον. & τοπ/φο μηχ., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και ειδικότερα τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 5 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Την από 10.9.1987 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας με την οποία για πρώτη φορά καθορίσθηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση, την υπ' αριθ. 8489/23.11.1988 επικυρωτική της εκθέσεως, απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής και το υπ' αριθ. 871/τ. Δ΄/6.12.1988 Φ.Ε.Κ. όπου δημοσιεύθηκαν όλα τα προηγούμενα.

5. Τις υπ' αριθμ. 187.2/550/87/4.12.1987 και 544.5/247/88/10.5.1988 σχετικές γνωμοδοτήσεις του Γ.Ε.Ν./Α2.

6. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα τα εξής:

α) Γεωμορφολογία του εδάφους: Η παραλία είναι αμμώδης. Λίγο εσώτερα προς την ξηρά είναι γαιωαμμώδης και στη συνέχεια βραχώδης. Η κλίση του εδάφους είναι μικρή. Υπάρχουν πλησίον της παραλίας θάμνοι (αρμυρίκια) και πέρα απ αυτούς χαμηλή αυτοφυής βλάστηση. Επίσης υπάρχουν φυτεμένα διάφορα δένδρα, καρποφόρα, οπωροφόρα και καλλωπιστικά (ελιές, λεύκες, μουριές, δάφνη, κυπαρίσσια).

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι: Δεν υπάχουν.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Επικρατούντες άνεμοι είναι οι ΒΑ. Η ένταση τους το χειμώνα κυμαίνεται περί τα 6 ~ 7 Beauforts.

δ) Μορφολογία του πυθμένα: Είναι αμμώδης.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού: Δεν δημιουργείται μεγάλος κυματισμός, επειδή είναι κόλπος και λόγω της μικρής απόστασης της εξεταζόμενης περιοχής από την απέναντι ευρισκόμενη ακτή.

στ) Τεχνικά έργα: Δεν υπάρχουν.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης: Δεν υπάρχουν, αλλά από μη θεσμοθετημένη Ειδική Χωροταξική Μελέτη, προκύπτει ότι είναι περιοχή 51, για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού, παραθερισμού και αναψυχής.

η) Δημόσια κτήματα: Υπάρχει καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα, με αριθμό βιβλίου καταγραφής 248 (ΑΒΚ 1248), το οποίο είναι ο παλαιός αιγιαλός του αρχικού καθορισμού.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Δεν έχει συνταχθεί ακόμη στην περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Είναι περιοχή «Natura», όρος Ίταμος Σιθωνίας, GR 1270002.

Επίσης, και σε συνδυασμό με τα παραπάνω, ότι:

Ο αρχικώς χαραχθείς και ισχύων σήμερα αιγιαλός, έχει χαραχθεί σε μεγάλο βάθος εντός της ξηράς περιλαμβάνοντας και την προς την θάλασσα υπάρχουσα λωρίδα βλάστησης, η οποία αποτελείται από θαμνώδη φυτά. Καθ' όσον το είδος των φυτών (αρμυρίκια κυρίως) δεν καταστρέφεται από περιοδική επαφή με το θαλασσινό νερό και δεν αποτελεί απόλυτη δέσμευση το προς τη θάλασσα όριο της βλάστησης για την εφαρμογή του αιγιαλού, ο αι-

γιαλός εκτιμάται ότι φθάνει στο πίσω όριο αυτής της λωρίδας βλάστησης, περιλαμβάνοντας και την ίδια. Ο αιγιαλός δεν εκτείνεται εσώτερα προς την ξηρά διότι

α) Πρόκειται για αρκετά κλειστό κόλπο πού ο προσανατολισμός της ακτής του δεν επιτρέπει την ανάπτυξη μεγάλου κυματισμού, λόγω της ύπαρξης σε μικρή σχετικά απόσταση της απέναντι ξηράς.

β) Η εικόνα της ακτής επιτρέπει τον σαφή προσδιορισμό της βρεχόμενης έκτασης της ξηράς, αν λάβει κανείς υπ' όψη του το ίχνος του κυματισμού επί της ξηράς που είναι η κορυφή (φρύδι) του διαμορφωθέντος από την απόσυρση των υδάτων πρανούς και πάντως ότι το σύνηθες χειμέριο κύμα και όταν ξεπερνά την προς την θάλασσα λωρίδα θαμνώδους βλάστησης, δεν προχωρά εσώτερα στην ξηρά, αφού πίσω από τους θάμνους και σχεδόν σε επαφή μ' αυτούς υπάρχει γρασίδι που είναι θαλερό.

Δεν μπορεί ο αιγιαλός να περιλαμβάνει δένδρα (ελιές, λεύκα, μουριά, δάφνη, κυπαρίσσι), τα οποία είναι ηλικίας από 10-15 ετών και άνω και τα οποία δεν θα ήταν ανεπτυγμένα και υγιή εάν βρέχονταν από το θαλασσινό νερό.

Απαιτείται η χάραξη οριογραμμής παραλίας και θα ήταν σκόπιμο να χαραχθεί σε απόσταση δέκα μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού εσώτερα στην ξηρά και παράλληλα σ αυτή, ώστε και να εξυπηρετηθεί ο σκοπός για τον οποίο καθορίζεται η παραλία, αλλά και να διατηρηθεί το ενιαίο πλάτος του αρχικού καθορισμού της παραλίας που ήταν επίσης 10 μ.

Ευσταθεί εν μέρει η άποψη της επιτροπής του αρχικού καθορισμού, περί επιχώσεως της θάλασσας από φερτές ύλες που αποσαθρώθηκαν από τις κλιτείς που περιβάλλουν την εξεταζόμενη περιοχή, και υπάρχει παλαιός αιγιαλός μέχρι την οριογραμμή της παραλίας, όχι όμως εσώτερα, διότι:

α) Το έδαφος στην εξεταζόμενη θέση είναι αρκετά αμμώδες αλλά είναι και οργανικό (μαύρο), επιδεχόμενο καλλιέργεια, άλλωστε φέρει βλάστηση. Αν κάποτε εκεί που σήμερα είναι καλλιεργήσιμο έδαφος και υπάρχουν δένδρα μεγάλης ηλικίας (μουριές) και μικρότερης (λεύκες, ελιές, κ. ά.), ήταν θάλασσα, σημαίνει ότι η θάλασσα υποχώρησε κατόπιν προσχώσεων που έγιναν στη συγκεκριμένη θέση.

Αν είχε υποχωρήσει λόγω ταπείνωσης της στάθμης των υδάτων, το φαινόμενο του παλαιού αιγιαλού θα υπήρχε παντού, πράγμα το οποίο δεν συμβαίνει. Η πρόσχωση λοιπόν της θάλασσας έγινε είτε με φυσικό, είτε, κατόπιν ανθρώπινης παρέμβασης, με τεχνητό τρόπο.

Επειδή το σκίνητο ήταν αγρός από παλιά, τουλάχιστον πριν το 1940, χρονολογία αποβιώσεως του Ιωάννη Κούνδουρου ο οποίος το κληροδότησε ως αγρό (σχετικά η υπ αριθ. 21/7.1.1970 βεβαίωση του Δασάρχη Χαλκιδικής και το υπ αριθ 2209/1970 συμβόλαιο του συμβ/φου Συκιάς Λάμπρου Σεραφείμ Θελούρα), η υποτιθέμενη τεχνητή πρόσχωση προς δημιουργία αγρού σε τέτοια έκταση, ήταν πρακτικά ανέφικτη με τα μέσα της εποχής εκείνης, αλλά και δεν συνέφερε οικονομικά λόγω μεγάλου κόστους της επίχωσης και μικρής αξίας, τότε, του δημιουργηθησόμενου κτήματος. Αλλωστε και σήμερα ακόμη με τα υπάρχοντα μηχανικά μέσα θα ήταν πολύ δύσκολη η πρόσχωση, δεδομένου ότι δεν υπάρχει διαμορφωμένος δρόμος που να επιτρέπει την πρόσβαση τροχοφόρων. Δεν πιθανολογείται λοιπόν τεχνητή πρόσχωση.

Η φυσική πρόσχωση, θα μπορούσε να είχε γίνει με μεταφορά και απόθεση υλικών είτε από την ξηρά μέσω του τοπικού δικτύου αποστράγγισης, είτε από την θάλασσα με ρεύματα που μεταφέρουν τα υλικά από μακρύτερα, είτε με συνδυασμό των δύο. Όπως όμως αναφέρεται στην από τον Σεπτέμβριο του 2000 γεωλογική έκθεση του Δρ γεωλόγου Ν. Δ. Μουρτζά και όπως διαπιστώθηκε κατά την αυτοψία, η ακτή χαρακτηρίζεται σε κατάσταση ισορροπίας και η ακτογραμμή αμετάβλητη. Αυτό συμβαίνει επειδή δεν δικαιολογείται πρόσχωση της θάλασσας από φερτές ύλες λόγω διάβρωσης των κλιτύων της μισγάγγειας από τα νερά της βροχής, αφού το υπόβαθρο του εδάφους είναι βραχώδες και δεν αποσαθρώνεται εύκολα. Επίσης δεν υπάρχει ρέμα σ' εκείνη τη θέση και γενικά η λεκάνη απορροής είναι περιορισμένης έκτασης.

Όσον αφορά την απουσία θαλασσίων ρευμάτων, όπως αναφέρεται στην γεωλογική έκθεση αλλά και στην έκθεση της επιτροπής του αρχικού καθορισμού, δεν ήταν δυνατό να διαπιστωθεί, αλλά το σχήμα του κόλπου (αρκετά κλειστός), και η σε μικρή απόσταση ευρισκόμενη απέναντι ακτή, ενισχύουν την πιθανότητα να είναι πράγματι έτσι.

β) Η θέση της ακτής συγκρινόμενη στις αεροφωτογραφίες φωτοληψίας 1945 και 1993 φαίνεται σχεδόν αμετάβλητη. Οι όποιες φυσικές διεργασίες που θα είχαν συντελέσει στην πρόσχωση της ακτής σε μεγάλο βάθος και στην δημιουργία παλαιού αιγιαλού, εφ όσον συνεχιζόταν, και δεν διαφαίνεται λόγος περί του αντιθέτου, θα έπρεπε να είχαν «μεγαλώσει» τον παλαιό αιγιαλό και στο διάστημα μεταξύ των ετών 1945 και 1993, πράγμα που δεν διαπιστώνεται.

Η γνώμη περί της μη ύπαρξης παλαιού αιγιαλού στη θέση που καθορίσθηκε, ενισχύεται από το ότι η αρχική απάντηση του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΓΕΝ) προς την επιτροπή καθορισμού στις 4-12-1987, στα πλαίσια της από τον νόμο προβλεπόμενης γνωμοδότησής του, συνέστηνε στην επιτροπή να αιτιολογήσει πλήρως την ύπαρξη του παλαιού αιγιαλού, καθ όσον από την εξέταση των διαθέσιμων σ' αυτό στοιχείων (αεροφωτογραφιών κ.ά.), διαπίστωνε ότι η εξεταζόμενη έκταση έχει «την γενική μορφή χορτολιβαδικών εκτάσεων».

Αποφασίζει

ότι έγινε εσφαλμένος καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού και καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 11 (ταυτίζεται με την 11 του αρχικού καθορισμού), 12, 13 και 14 (ταυτίζεται με την 14 του αρχικού καθορισμού), οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με Κορυφές 11' (ταυτίζεται με την 11'του αρχικού καθορισμού), 12', 13', 14' και 28' (ταυτίζεται με την 28' του αρχικού καθορισμού), οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνο-

μετρικό δίκτυο. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10,00 μέτρων, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

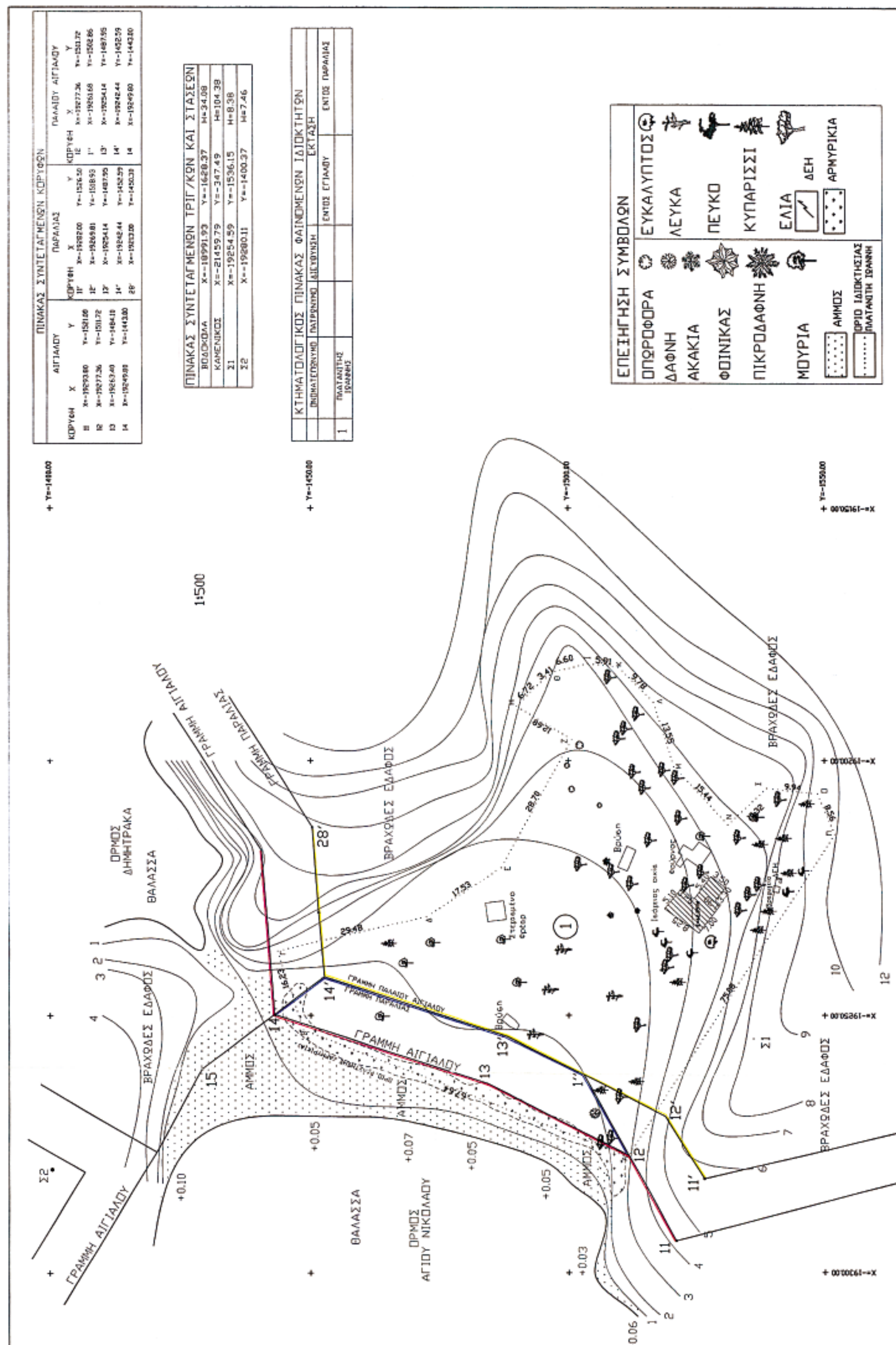
Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 12, 1΄΄, 13, 14΄΄ και 14 (ταυτίζεται με την 14 του αρχικού καθορισμού), οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ

Τα Μέλη
ΕΥΣΤΑΘ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΚΑΤΑΡΙΔΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΙΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 29-03-2004 Έκθεση της επιτροπής του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/'88, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 2971 / 2001 (Φ.Ε.Κ. 285 / 19-12-2001).

- Κοκκινη με κορυφές 11-12-13-14, οριογραμμή αιγιαλου
- Κιτρινη, με κορυφές 11′-12′-13′-14′-28′, οριογραμμή παραλίας
- Κυανή, με κορυφές 12-1″-13′-14′-14, οριογραμμή παλιου αιγιαλού

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Οι συντεταγμένες των κορυφών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλιού αιγιαλού αναγράφονται στο διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10.00 μ για εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ.2 του Ν. 2971. Δεν εξαιρούνται από τη ζώνη υπάρχοντα κτίσματα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ε.ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Αγρ.Τοπ/φος Μηχ. με Γ'β
2. Π.Α.ΚΑΤΑΡΙΔΗΣ, ΣΑΒΒΑΣ υποπλοίαρχος Λ.Σ.
3. Λ.ΔΑΛΑΜΟΣ Αγρ.Τοπ/φος Μηχ. με Α'β
4. Ι.ΠΕΡΔΙΚΗΣ Αρχιτέκτων Μηχ. με Α'β

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΜΠΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

①	αρ. ιδιοκτησιας
—·—·—	Περιφράξεις
/	Κολώνες ΔΕΗ
↑	Κολώνες ΟΤΕ
— · — —	ορια ιδιοκτησιών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ:ΛΑΤΟΥΡΑ (ΡΕΤΣΙΟΥ)
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ:ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΜΟΣ:ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ:ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ:ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΗΑΤΤ (ΓΥΣ) ΚΦΧ L=40 15′ M=0 15′
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ:ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟ ΔΙΚΤΙΟ Γ.Υ.Σ
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ:1.00Μ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ:ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ:ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ
1/1

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Παπαδίτσα

Πολύγυρος
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ε.ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ.Τοπ/φος Μηχ. Με Γ' β

Πολύγυρος
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
επι τόπου
Για την ακρίβεια
της αποτύπωσης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπ/φος Μηχ/κος